

知らないと損する税金!

# 税務個別無料相談会

限定  
6組

資産の有効活用・賃貸経営・相続・贈与税対策等々、知っておかなければ損をする大切な税務上の事柄にミサワホーム顧問税理士がズバリお答えします。

## 【完全予約制です】

ご予約時に下記の希望相談日時をご指定ください。

相談時間は1組様あたり50分となります。  
(裏面のお申込書を参考に申込みください。)

日時 **7月14日(金)**

- 10:00～11:00
- 11:00～12:00
- 13:00～14:00
- 14:00～15:00
- 15:00～16:00
- 16:00～17:00

## 会場ご案内図



〒120-0002 東京都足立区中川 2-22-4  
TEL 090-7432-9950 FAX 03-5856-1015 [LIM不動産]

## 税務に関する様々な疑問に専門家がお答えいたします。

税理士  
**武田 恭兵**

秋田県大館市出身  
大学卒業と同時に税理士試験の勉強を開始し、  
29歳の時に税理士試験官報合格(簿・財・消・相・法)  
前職の辻・本郷税理士法人では主に相続案件に従事。  
柏事務所の相続センター長として  
常磐線沿線エリアの相続を担当すると共に、  
銀行主催の相続セミナーの講師や個別相談会を務める。



## 特典

「今年の土地・住宅税制  
はこう変わる」  
を差し上げます。



回答者

※諸事情により、回答者は変更する場合があります。ご了承下さい。※相続税に絡む法律相談も承ります。当日は弁護士はおりませんので、受付のみとなります。

## お問い合わせ… LIM不動産

FAXでお申込みの方

裏面にご記入後、送信してください。

**03-5856-1015**

Eメールでお申込みの方

[info@limfudousan.com](mailto:info@limfudousan.com)

氏名・住所・電話番号等、裏面の必要事項を記入の上、「税務個別無料相談会参加希望」と件名をつけてご送信ください。

QRからお申込みの方



お電話でお申込みの方

受付時間 AM10:00～AM12:00  
PM1:00～PM6:00

定休日 水・土曜日・祝祭日

**090-7432-9950**

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい  
**ミサワホームMJ株式会社**

〒168-8533 東京都杉並区高井戸東2-4-5

LIM

**LIM不動産株式会社**

〒120-0002 東京都足立区中川 2-22-4  
TEL 090-7432-9950 FAX 03-5856-1015

# 最新 税制対応

知らないと損をする24の大切な事柄について専門家がズバリお答えします。

- 1 これだけは知っておきたい相続の基本と、今後の税制改正の方向性は？
- 2 税制改正で相続税負担額はいくら位かかる？
- 3 老後資金づくりとしての不動産投資ってどんな方法があるの？
- 4 法定耐用年数を超える賃貸物件を所有しているが、耐震性が心配。そのまま所有するリスクと建替えした場合の相続税節税効果は？
- 5 (更地に) アパート・マンションを建てると相続対策になる？
- 6 敷地が駐車場だと相続評価が高い？
- 7 土地を分割するだけで相続税評価は大きく下がる？
- 8 木造家屋密集地(大地震の際、延焼の可能性あり)の借地権整理は相続税にどんなメリットがある？
- 9 借地(貸地)の場合の相続税はどうか？
- 10 相続時精算課税制度の上手な活用方法とは？
- 11 相続税 5年以内なら還付が可能？
- 12 税理士が変わると相続税も変わる？
- 13 物納・延納は簡単にできるの？
- 14 納税資金は準備万全？物納制度が平成18年に大きく改正されていますが、ご存知ですか？
- 15 生前贈与するなら現金それとも不動産？
- 16 平成25年度税制改正により小規模宅地等特例制度はどう変わったのか？
- 17 生命保険を活用した相続対策とは？
- 18 個人事業と法人化の違いとは？
- 19 財産の大部分が自宅の場合、どのように相続する？
- 20 相続を争続にしない賢い相続の方法は？
- 21 今注目の「家族信託」活用による相続対策とは？
- 22 遺言書が絶対に必要なケースとは？
- 23 土地を売却するなら相続前と相続後どちらが有利？
- 24 不動産を購入するなら個人と法人どちらが有利？

## 税務個別無料相談会 お申込書

FAXの方は切り取って送信してください。

個別相談会参加は完全予約制となります。事前にFAXまたはEメール・QR・お電話にてお申込みください。

(ふりがな)	〒
ご芳名	ご住所
電話番号 ( )	年齢 歳   参加人数 人
相談希望日時 (裏面よりお選びください) 7月14日 : ~ 第1希望 : ~ 第2希望 : ~	相談希望No. (上記よりお選びください) ○○○○○○ (その他)
本チラシを御覧になったキッカケを教えてください。 <input type="checkbox"/> 新聞折込 <input type="checkbox"/> 日経 <input type="checkbox"/> 読売 <input type="checkbox"/> 朝日 <input type="checkbox"/> ポスティング <input type="checkbox"/> 知人の紹介 <input type="checkbox"/> その他 ( )	資料送付のみ <input type="checkbox"/> 希望する (ご希望の方は☑チェックをお願いいたします)

### お問い合わせ… LIM不動産

#### FAXでお申込みの方

裏面にご記入後、送信してください。

**03-5856-1015**

#### Eメールでお申込みの方

[info@limfudousan.com](mailto:info@limfudousan.com)

氏名・住所・電話番号等、裏面の必要事項を記入の上、「税務個別無料相談会参加希望」と件名をつけてご送信ください。

#### QRからお申込みの方



#### お電話でお申込みの方

受付時間 AM10:00～AM12:00  
PM1:00～PM6:00

定休日 水・土曜日・祝祭日

**090-7432-9950**

#### 個人情報のお取り扱いについて

当社では、お客様の個人情報を、建築工事(新築・増改築・外構工事等)の設計・管理・施工、不動産の売買・仲介・管理、その他当社定款所定の事業の実施にともない、各種資料・ご案内等の配信・送付・お届け・ご連絡・ご訪問・お打合せ、アンケート調査等の実施・集計・活用、各種プラン・計画等のご提案、その他お客様に対して営業活動を行う目的で利用いたします。また、必要に応じ、上記利用目的の範囲内で、個人情報の取扱いを他社に委託することがございます。(郵便物の送付、データ作成等のため)。ご了承いただいたうえ、ご記入くださいますようお願い申し上げます。なお、お客様が、今後、当社による個人情報の利用をご希望されない場合には、当社ホームページにてご案内の利用停止手続きを御願いたします。(https://misawa-mj.co.jp/legal/privacy.html)